ЗЛАТОГРАД
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД
гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ ...93.../25.02..... 2026 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № И 585/16.12.2025 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот: офис № 2 с площ от 8 м^2, разположен на I-ви етаж – източното крило от четириетажна масивна сграда "Ученически пансион", на ул. „Славей" № 1, гр. Златоград (самостоятелен обект с идентификатор 31111.35.744.1.1 по КККР на гр. Златоград с площ 364 м^2, разположен в източната част от I етаж на четириетажна сграда с идентификатор 31111.35.744.1 със ЗП 517 м^2 – общежитие, построена в поземлен имот с идентификатор 31111.35.744 по КК на гр. Златоград) и на основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот: офис № 2 с площ от 8 м^2, разположен на I-ви етаж – източното крило от четириетажна масивна сграда "Ученически пансион", на ул. „Славей" № 1, гр. Златоград (самостоятелен обект с идентификатор 31111.35.744.1.1 по КККР на гр. Златоград с площ 364 м^2, разположен в източната част от I етаж на четириетажна сграда с идентификатор 31111.35.744.1 със ЗП 517 м^2 – общежитие, построена в поземлен имот с идентификатор 31111.35.744 по КК на гр. Златоград, по Акт за частна общинска собственост № 1292/16.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – Златоград с вх. рег.№ 291/19.05.2016 г., том I-196, партида: 6221), при следните тръжни условия:

1.1. Минимална тръжна месечна наемна цена за имота, в размер на 20,29 € (двадесет евро и двадесет и девет цента), без ДДС, определена с Решение № И 585/16.12.2025 г. на Общински съвет Златоград.

Върху достигнатата тръжна месечна наемна цена се начислява ДДС.

1.2. Срок за отдаване под наем – 10 години от сключване на договора за наем.

1.3. Предназначение на обекта – за административно-правни услуги.

1.4. Основните и текущи ремонти на отдадения под наем обект, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

1.5. Наемателят е длъжен да заплаща такса „Битови отпадъци" и застрахователната премия, пропорционално на наетата площ

II. Търгът да се проведе на **31.03.2026 г.** от **09,00** часа в зала, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Ст. Стамболов" № 1.

II. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие в търга до 17,30 часа на **30.03.2026 г.** в Центъра за административно обслужване, на партерен етаж в сграда на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 41,00 € (четиридесет и едно евро), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за административно

обслужване, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **30.03.2026 г.**

V. Стъпка за наддаване – 10% към първоначална тръжна месечна наемна цена.

VI. Оглед на обекта на търга може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VII. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. **IV** от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VIII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит – копия/оригинал.
3) Документ за закупена тръжна документация– копия/оригинал.
4) Копие от документ за самоличност.
5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник - копие.
6) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец.
7) Декларация за извършен оглед на обекта на търга – по образец.
8) Декларация за запознаване с тръжна документация – по образец.

IX. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;
2. Албена Велева – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";
2. Диана Димитрова – юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД.
3. Лилия Дякова – счетоводител.

X. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за имота по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **30.03.2026 г.** от Центъра за административно обслужване, на партерен етаж в сграда на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Цената на документацията е в размер на 25,57 € (двадесет и пет евро и петдесет и седем цента), без включен ДДС.

XI. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване

на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова - мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова - директор на дирекция АПО,ОС и З, той и юрисконсулт